

VIA DEI SANNITI - LATINA



**PORTFOLIO DI
PRESENTAZIONE**

INTERNO 13

COSTRUZIONI RINALDI S.R.L.
© 2020 Tutti i diritti riservati
Via Capograssa, 353
Borgo San Michele (Latina) - 04100
www.impresarinaldi.it · info@impresarinaldi.it



INDICE CONTENUTI

INTRODUZIONE	pg. 3
INTERNO 13	pg. 4
DISEGNO TECNICO INTERNO 13	pg. 5
ZONA GIORNO	pg. 6
CUCINA	pg. 7
ZONA PRANZO E SPAZIO ESTERNO	pg. 8
SOGGIORNO	pg. 9
SPAZI DI DISTRIBUZIONE	pg. 10
CAMERA MATRIMONIALE	pg. 11
CAMERA SINGOLA	pg. 12
CAMERA SINGOLA	pg. 13
BAGNI	pg. 14
IMPIANTI TECNOLOGICI	pg. 15
CREDITI PROGETTISTI	pg. 16
CONTATTI	pg. 17





COSTRUZIONI RINALDI

IL PIACERE DI ABITARE

Costruzioni Rinaldi è una realtà familiare di costruttori la cui dedizione per il lavoro ha permesso la creazione di una **impresa solida e in continua evoluzione**.

Custodendo la memoria della tradizione da cui proviene, la ditta Rinaldi coltiva giorno per giorno il suo **impegno morale, rimanendo al fianco del cliente in ogni fase del processo costruttivo** per realizzare il suo sogno oltre ad abitazioni di qualità, dedicandosi con passione all'attività edilizia nel proprio territorio.

La famiglia Rinaldi, opera nella provincia di Latina sin dal 1978 nel settore dell'edilizia pubblica e privata, realizzando nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, e riassetto di edifici civili ed industriali.



INTERNO 13

L'idea dalla quale nasce il disegno dell'appartamento è quella di poter garantire, attraverso la distribuzione di spazi ampi e ben disposti, il massimo comfort abitativo ad ogni persona che occuperà l'abitazione. **Rinaldi Costruzioni offre la possibilità di un completo restyling dell'abitazione grazie all'aiuto, in fase progettuale di un tecnico specializzato, che seguirà il cliente in ogni fase della progettazione per distribuire gli spazi e arredare la casa, a seconda delle proprie esigenze specifiche.**

In questa configurazione tipo, l'appartamento è diviso da un filtro di comunicazione che separa zona giorno e zona notte.

La zona giorno si amplia inoltre verso l'esterno, grazie all'accesso ad una grande area di proprietà, potendo usufruire di uno spazio all'aperto per mangiare.



La zona notte invece, consta di una **ampia master bedroom**, servita da una grande armadiatura e un **bagno privato con doccia e cabina armadio**; e di due camere singole servite da un bagno.

Tutte e tre le camere hanno **accesso all'area esterna mediante grandi porte finestre**.

Il **design è moderno, ricercato** e mette l'accento sugli spazi ampi e la libertà di movimento.

VIDEO INTERNO 13



CLICCA QUI

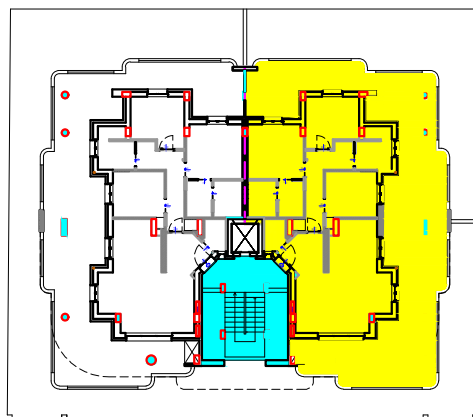


PIANO ATTICO APPARTAMENTO INT. 13

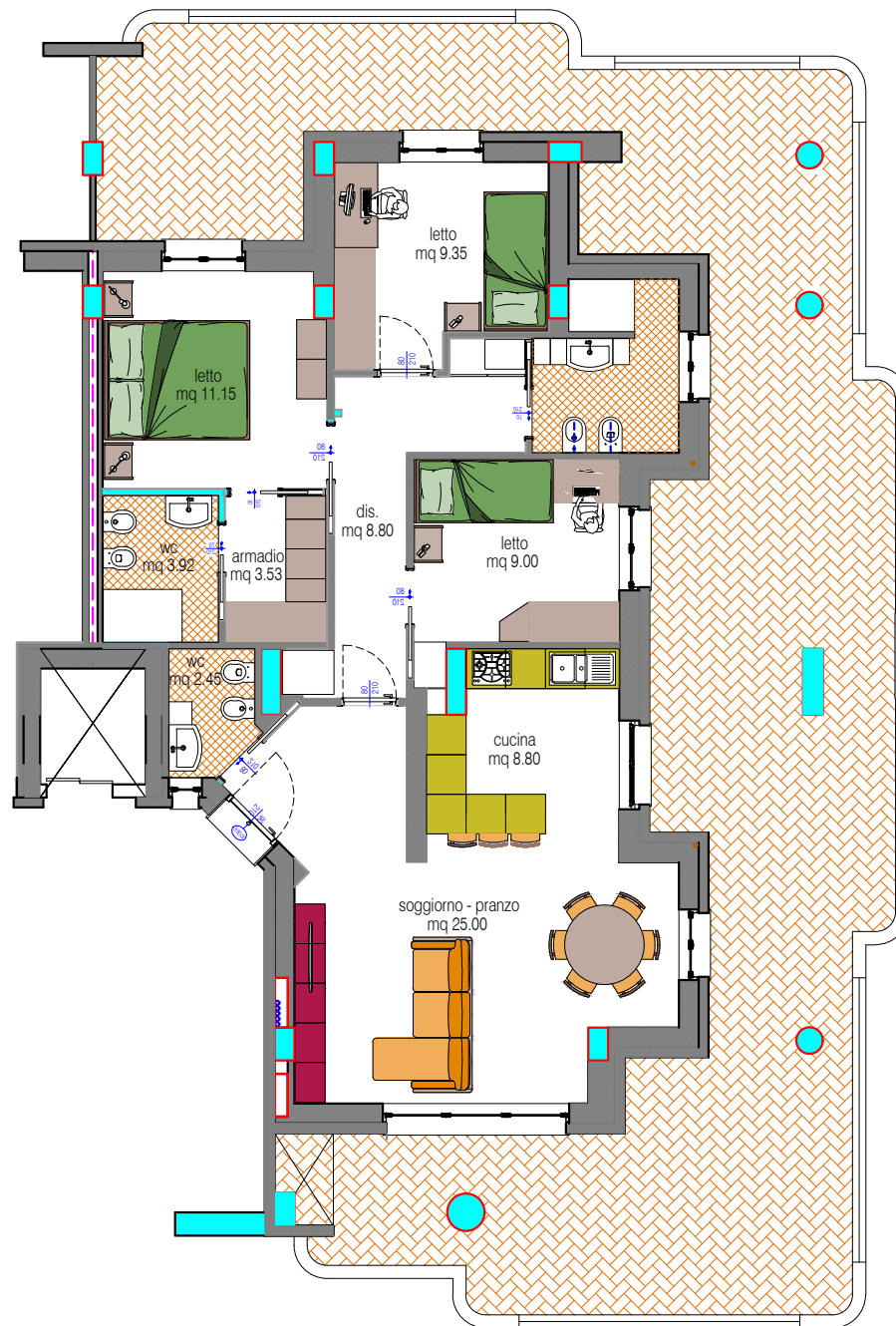
SUPERFICIE COMMERCIALE mq. 102,83

SUPERFICIE CALPESTABILE mq. 87,18

BALCONI mq. 96,60



 UBICAZIONE APPARTAMENTO
 AREE CONDOMINIALI



ZONA GIORNO

La **zona giorno** è composta da un **ampio salone**, che ha la **possibilità di estendersi vero l'aria di proprietà esterna**, da una **cucina spaziosa ad angolo** inserita in un cubo che le fa da cornice e uno spazio dedicato alla **consumazione dei pasti**.

La grande **apertura a quattro ante** favorisce il **passaggio d'aria e l'entrata di una maggiore quantità di luce**, essendo l'appartamento esposto in maniera tale da ricevere luce sia nelle ore del sorgere del sole, che nelle ore del tramonto su tutto il versante dello spazio all'aria aperta, immediatamente adiacente alla zona giorno e alle stanze da letto.

La **configurazione tipo di una cucina è ad angolo**, con piano snack annesso, con la **possibilità di riformularne il disegno** in ogni sua parte e posizione, a seconda delle **preferenze del cliente**



LA CUCINA



VISTA PANORAMICA

CLICCA QUI





ZONA PRANZO e SPAZIO ESTERNO

Grazie a queste due immagini si può apprezzare come, **lo spazio interno possa espandersi e diventare anche spazio esterno**, grazie alla **presenza di una grande apertura** posta a ridosso del salone e della cucina. Si potrà quindi **accedere direttamente alla ampia zona esterna**, dedicata allo svolgimento di attività ricreative, allo spazio per arredare un salotto esterno.



VIDEO SPAZIO ESTERNO
CLICCA QUI



SOGGIORNO

Lo spazio dedicato al soggiorno **ha a disposizione una grande parete libera** da arredare grazie all'ubicazione di elementi di arredo come pareti armate per tv, librerie, mobili molto contenitivi e libertà di disposizione di un **divano che possa ospitare più persone.**

L'attenzione ai dettagli e la scelta accurata di ogni elemento caratterizza e personalizza l'ambiente.



VISTA PANORAMICA

CLICCA QUI



L'INGRESSO

Si accede all'appartamento attraversando un **corridoio di distribuzione condominiale**, disposto di fronte il vano scale e **ascensore**.

Entrando nell'appartamento si ha subito **una ampia prospettiva su tutta la zona giorno** che fa apprezzare l'ampiezza di ogni spazio della casa.

DISIMPEGNO

In questa **configurazione tipo**, si è scelto di **limitare il più possibile lo spazio di collegamento tra zona giorno e zona notte dell'abitazione**, garantendo così una **adeguata metratura** a questo filtro di distribuzione rendendolo uno spazio disegnato nelle sue proporzioni architettoniche e **lontano dall'idea di un classico corridoio**, nel quale spesso lo spazio non viene utilizzato. Proprio per questo sono state inseriti grandi **armadiature contenitive** lungo questo spazio.



LA CAMERA MATRIMONIALE

Dal filtro di distribuzione si ha accesso alla zona notte che consta di una **camera matrimoniale padronale con bagno privato e guardaroba**. Dalle immagini si può apprezzare come si voglia dare la **libertà di movimento**

Dall'interno della stanza **si accede direttamente al bagno** dedicato : **spazioso e fornito** di tutte le comodità di cui si ha bisogno. Attraverso un attento disegno delle controsoffittature è possibile creare **giochi di luce** che rendono l'ambiente unico e curato nei minimi dettagli.



VISTA
PANORAMICA

CLICCA QUI



LA CAMERA SINGOLA

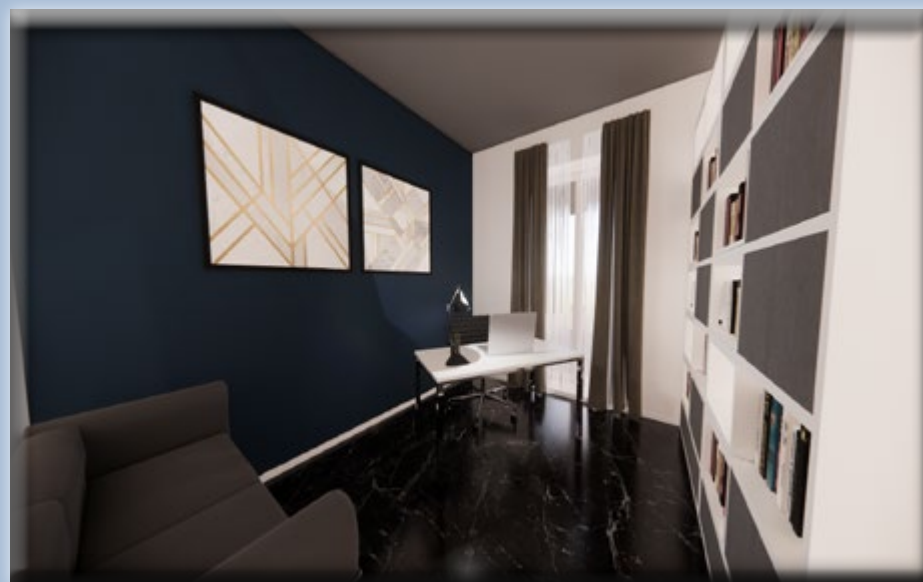
La **camera singola** risulta essere **spaziosa** e le **linee** che la compongono sono **armoniose** danno movimento all'insieme, attraverso il posizionamento di **arredi dallo stile moderno**. La parete confinante con il bagno è pensata per ospitare la **zona studio** con una **libreria, adatta anche al posizionamento di una tv**. L'altra parete ospita invece una grande armadiatura.

Anche questo ambiente è **versatile**, può essere modificata e progettata come studio, in base alle **esigenze del cliente**.



VISTA
PANORAMICA

CLICCA QUI



LA CAMERA SINGOLA

La seconda camera singola risulta anch'essa **spaziosa**, dotata di una **grande armadiatura** e di una zona studio disposte entrambe sulla stessa parete.

Come le altre presenti ha **accesso diretto alla zona esterna** grazie ad un'ampia **finestratura**.

Anche questo ambiente può essere rimodulato in base alle **esigenze del cliente**.



VISTA
PANORAMICA

CLICCA QUI



VISTA
PANORAMICA

CLICCA QUI



BAGNO ZONA GIORNO

L'accesso a questo piccolo bagno avviene in modo diretto dalla zona giorno. Questo **bagno** è a **servizio degli ospiti della zona giorno**.

Risulta essere un bagno nel quale si è pensato di disporre gli elementi essenziali per il suo utilizzo.

Come per ogni altra zona della casa è **possibile riformulare il design dell'intero spazio a seconda delle esigenze del cliente**.

VISTA
PANORAMICA

CLICCA QUI



BAGNO ZONA NOTTE

Il bagno della zona notte serve le due camere singole.

Si presenta come un bagno fornito di tutti gli elementi necessari quali i sanitari, una **ampia doccia** e una parete dedicata all'istallazione di un lavabo. E' inoltre **molto luminoso** e progettato in ogni dettaglio con attenzione per le finiture che lo caratterizzano.

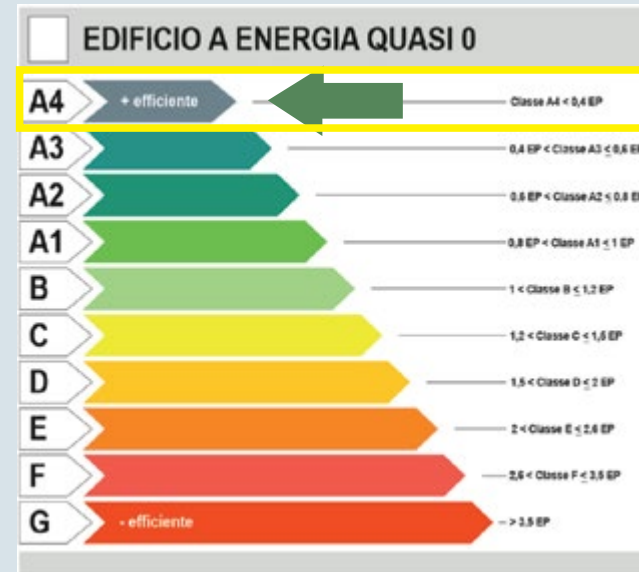
Come ogni altro ambiente anche per questo possono essere studiate **diverse soluzioni in base alle preferenze del cliente**.



IMPIANTI TECNOLOGICI

Rinaldi Costruzioni opera da sempre nel **massimo rispetto dell'ambiente** e ha come grande prerogativa quella di rendere gli edifici più autosufficienti possibile, avvalendosi di **tecnologie impiantistiche all'avanguardia**, ai fini di garantire livelli ricercati di comfort abitativo e un notevole abbattimento dei costi di gestione e mantenimento delle abitazioni.

Grazie all'**impiego di impianti tecnologici di ultima generazione**, i manufatti firmati Rinaldi Costruzioni sono liberi dall'allaccio al gas metano, senza l'utilizzo di combustibili provenienti da fonti fossili e si posizionano in **Classe Energetica 4A certificata**, il migliore risultato in termini di efficienza, vale a dire un **edificio "ad energia quasi 0"**.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA V.M.C.



CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATA (OPZIONALE)



RISCALDAMENTO A POMPA DI CALORE



PAVIMENTO RADIANTE



IMPIANTO DOMOTICO CON CONTROLLI REMOTI



PROGETTO ESECUTIVO NUOVA COSTRUZIONE

PIERPAOLO FOIS

PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERNI

PIERPAOLO FOIS

PRODUZIONE IMMAGINI E VIDEO EDITING

**PIERPAOLO FOIS
VALERIA MAZZARINI
NICOLE MICHELENA**

PRODUZIONE DOCUMENTAZIONE ESPOSITIVA

**PIERPAOLO FOIS
VALERIA MAZZARINI
NICOLE MICHELENA**



COSTRUZIONI RINALDI S.R.L.

© 2020 Tutti i diritti riservati

**Via Capograssa, 353
Borgo San Michele**

(Latina) - 04100

**TEL: +39 0773 250718
FAX: +39 0773 254422**

www.impresarinaldi.it • info@impresarinaldi.it



**RINALDI
ACADEMY**