

VIA MANZONI - LATINA



**PORTFOLIO DI
PRESENTAZIONE**

INTERNO 1

COSTRUZIONI RINALDI S.R.L.
© 2020 Tutti i diritti riservati
Via Capograssa, 353
Borgo San Michele (Latina) - 04100
www.impresarinaldi.it · info@impresarinaldi.it



INDICE CONTENUTI

INTRODUZIONE	pg. 3
NUOVA COSTRUZIONE	pg. 4
LOCALIZZAZIONE INTERNO 1	pg. 6
PIANTA 3D INTERNO 1	pg. 7
DISEGNO TECNICO INTERNO 1	pg. 8
ZONA GIORNO	pg. 9
ANGOLO COTTURA E ZONA PRANZO	pg. 10
SPAZIO ESTERNO	pg. 11
SOGGIORNO E DISIMPEGNO	pg. 12
CAMERA MATRIMONIALE	pg. 13
BAGNO	pg. 14
IMPIANTI TECNOLOGICI	pg. 15
CREDITI PROGETTISTI	pg. 16
CONTATTI	pg. 17





COSTRUZIONI RINALDI

IL PIACERE DI ABITARE

Costruzioni Rinaldi è una realtà familiare di costruttori la cui dedizione per il lavoro ha permesso la creazione di una **impresa solida e in continua evoluzione.**

Custodendo la memoria della tradizione da cui proviene, la ditta Rinaldi coltiva giorno per giorno il suo **impegno morale, rimanendo al fianco del cliente in ogni fase del processo costruttivo** per realizzare il suo sogno oltre ad abitazioni di qualità, dedicandosi con passione all'attività edilizia nel proprio territorio.

La famiglia Rinaldi, opera nella provincia di Latina sin dal 1978 nel settore dell'edilizia pubblica e privata, realizzando nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, e riassetto di edifici civili ed industriali.



NUOVA COSTRUZIONE VIA MANZONI, LATINA

Il fabbricato, di nuova concezione architettonica, sorge in un lotto di una **zona centrale della città di Latina** servita da esercizi commerciali di vario genere, prossima ad un ospedale ed al parco pubblico, vicinissima ad importanti plessi scolastici ed a pochi passi da una delle arterie principali del centro città.

La nuova costruzione si attesta in classe energetica "4A", è composta da **12 appartamenti** di diverse metrature, **tutti personalizzati in funzione delle esigenze degli acquirenti** e dotate di ampi balconi e garages.



La struttura **conforme alle ultime normative antisismiche**, le tamponature in laterizio di ultima generazione, la presenza di **pannelli fotovoltaici**, di **impianti di riscaldamento e trattamento dell'aria controllati**, attribuiscono al fabbricato gli standard di qualità più elevati ed al passo con le ultime tecnologie utilizzate nel campo dell'edilizia di ultima generazione.

L'esperienza di una **impresa strutturata** garantisce **un' ampia scelta** al cliente e la **completa personalizzazione degli interni**, affidando un progettista con esperienza ad ogni acquirente, ai fini di rendere **unico ogni appartamento**.



Lo spazio esterno è curato anch'esso nei minimi dettagli, evidenziando la materialità degli elementi verticali ed orizzontali mediante l'utilizzo della cortina e delle colorazioni e textures differenti, che scandiscono le linee guida progettuali dell'edificio. **Gli ampi balconi** ricoprono un ruolo fondamentale nel design dell'intero edificio, essendo pensati per dare dinamicità ad ogni facciata del fabbricato.

L'ingresso all'edificio e la sistemazione degli esterni, garantiscono ad ogni proprietario la possibilità di poter godere delle aree comuni e utilizzare gli spazi dedicati per la **raccolta differenziata**, essendo questo edificio progettato secondo **severi canoni di rispetto dell'ambiente**.

VIDEO ESTERNI NUOVA COSTRUZIONE

CLICCA QUI



LOCALIZZAZIONE INTERNO 1



INTERNO 1

L'idea dalla quale nasce il disegno dell'appartamento è quella di poter garantire, attraverso la distribuzione di spazi ampi e ben disposti, il massimo comfort abitativo ad ogni persona che occuperà l'abitazione. **Rinaldi Costruzioni offre la possibilità di un completo restyling dell'abitazione grazie all'aiuto, in fase progettuale di un tecnico specializzato, che seguirà il cliente in ogni fase della progettazione per distribuire gli spazi e arredare la casa, a seconda delle proprie esigenze specifiche. In questa configurazione tipo**, l'appartamento è diviso da un filtro di comunicazione che separa zona giorno e zona notte. La zona giorno si amplia inoltre verso l'esterno, grazie all'accesso ad una grande area cortilizia di proprietà, potendo usufruire di uno spazio all'aperto per mangiare.

CORRIDOIO INGRESSO CONDOMINIALE



LATO VIA MANZONI

INGRESSO INT.1

AREA CORTILIZIA INT.1

La zona notte invece, consta di una **ampia camera matrimoniale**, adiacente ad un piccolo **disimpegno armadiato**, servita da una grande armadiatura e un **comodo bagno** che serve anche la zona giorno.

La camera matrimoniale ha **accesso all'area cortilizia mediante una grande porta finestra**.

Il **design è moderno, minimal** e mette l'accento sugli spazi ampi e la libertà di movimento.

VIDEO INTERNO 1



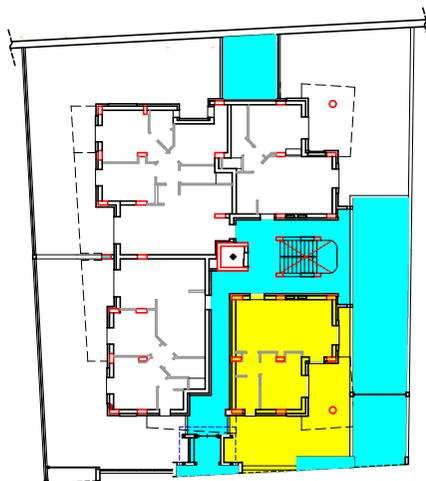
CLICCA QUI



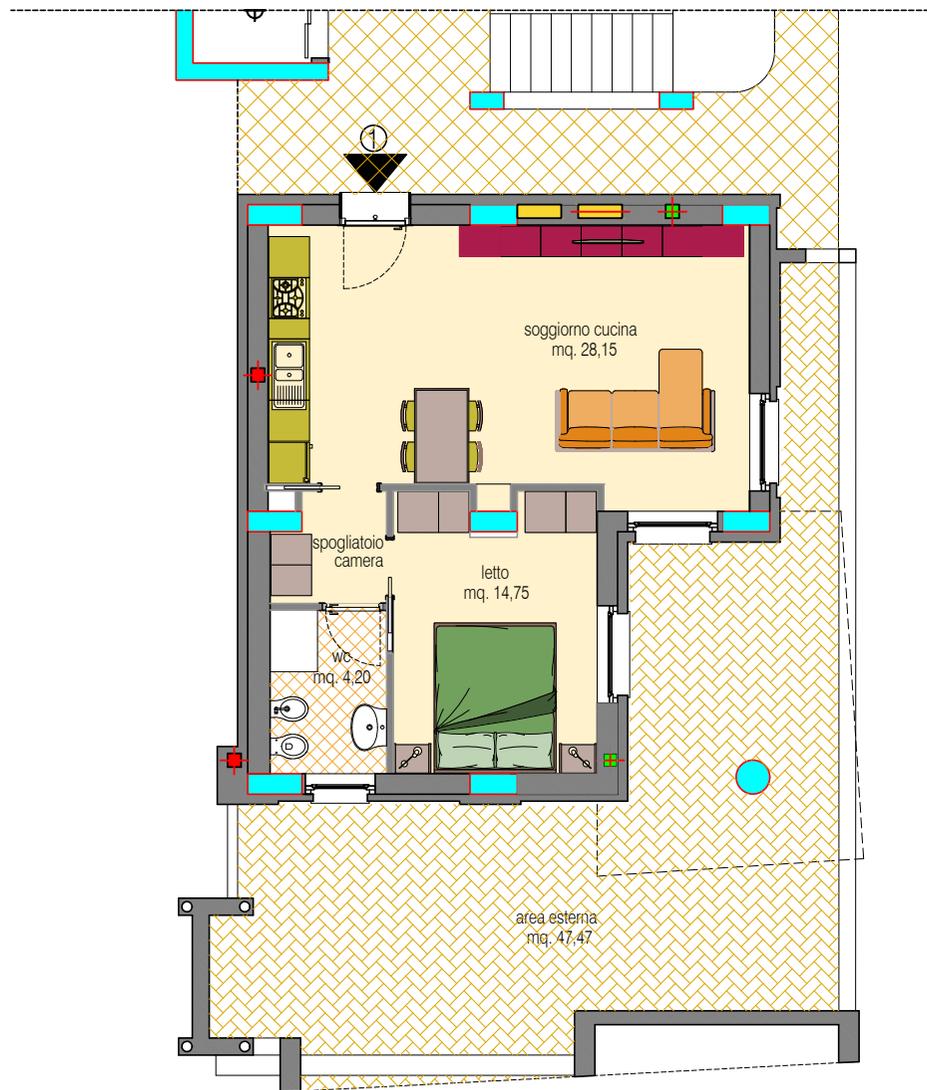


PIANO TERRA APPARTAMENTO INT. 1

SUPERFICIE COMMERCIALE	mq.	58,00
SUPERFICIE CALPESTABILE	mq.	47,10
BALCONI o AREE ESTERNE	mq.	47,47



 UBICAZIONE APPARTAMENTO
 AREE CONDOMINIALI

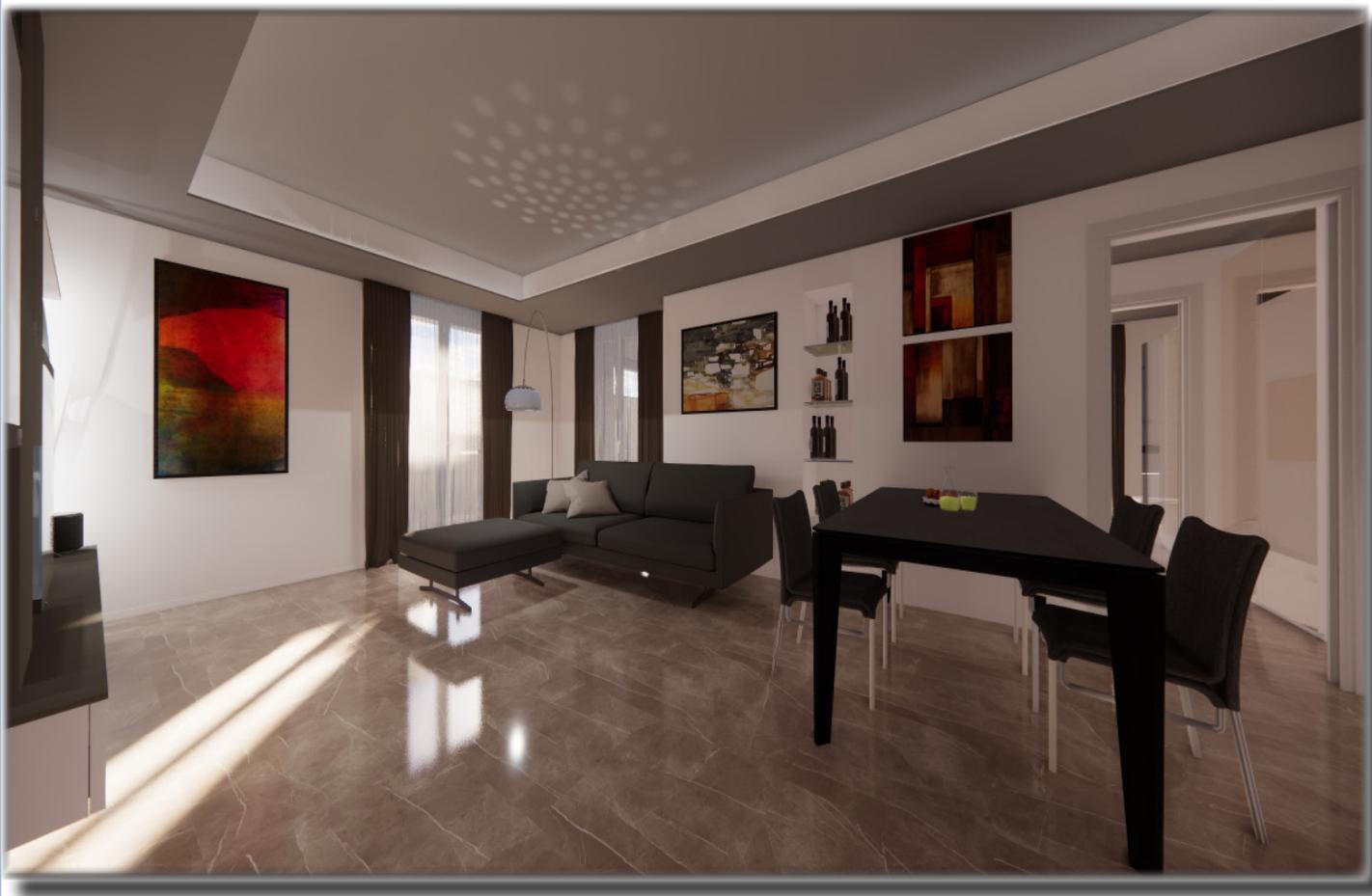


ZONA GIORNO

La **zona giorno** è composta da un **unico e ampio ambiente** posto in corrispondenza dell'ingresso, comprendente un **angolo cottura in linea** e uno spazio dedicato alla consumazione dei pasti.

Le due grandi **aperture** favoriscono il **passaggio d'aria e l'entrata di una maggiore quantità di luce**, essendo l'appartamento esposto in maniera tale da ricevere luce sia nelle ore del sorgere del sole, che nelle ore del tramonto su tutto il versante dello spazio all'aria aperta, immediatamente adiacente alla zona giorno e alla stanza da letto.

La **configurazione tipo di angolo cottura è in linea**, con la **possibilità di riformularne il disegno** in ogni sua parte e posizione, a seconda delle **preferenze del cliente**.



ANGOLO COTTURA E ZONA PRANZO





SPAZIO ESTERNO

Grazie a queste due immagini si può apprezzare come, **lo spazio interno possa espandersi e diventare anche spazio esterno**, grazie alla **presenza di una grande apertura** posta a ridosso della zona pranzo. Si potrà quindi **accedere direttamente all' ampia zona esterna**, dedicata allo svolgimento di attività ricreative, allo spazio per arredare un **salotto o una zona pranzo all'esterno**.



VISTA PANORAMICA
CLICCA QUI



SOGGIORNO E DISIMPEGNO

Lo spazio dedicato al soggiorno è immediatamente **adiacente all'ingresso** dell'abitazione e risulta essere **versatile in quanto ha a disposizione grandi pareti libere** da arredare, donando a tutta la zona giorno varie possibilità di ubicazione di elementi di arredo come pareti armate per tv, librerie, mobili molto contenitivi e libertà di disposizione di un **divano che possa ospitare più persone**. In questa **configurazione tipo**, si è scelto di **limitare al massimo lo spazio di collegamento tra zona giorno e zona notte dell'abitazione**, garantendo così una **adeguata metratura** a questo filtro di distribuzione, rendendolo **contenitivo** grazie all'**inserimento di una armadiatura**.



VISTA PANORAMICA

CLICCA QUI



LA CAMERA MATRIMONIALE

La **camera matrimoniale** è pensata per **sfruttare al meglio gli spazi** lasciando una parete libera per il posizionamento del letto e, la parete di fronte, per ospitare una **grande armadiatura incassata** nelle due nicchie presenti ai lati della pilastatura portante, oltre ad una grande tv.

In questo modo la **stanza risulta essere spaziosa e confortevole**.

Il disegno di alcune **controsoffittature** può **personalizzare lo spazio** e creare giochi di luce che rendono unico l'ambiente. La **grande apertura** dona alla stanza **molta luminosità** e **l'accesso diretto all'area cortilizia di pertinenza**.

VISTA
PANORAMICA

CLICCA QUI





BAGNO

L'accesso al bagno avviene mediante il filtro di distribuzione che divide la zona giorno dalla zona notte. Questo **bagno** è a **servizio della stanza matrimoniale e della zona giorno**.

Risulta essere un bagno nel quale si è pensato di disporre ogni elemento mantenendo dei **passaggi comodi**, con la prerogativa di una **doccia spaziosa**. E' inoltre **molto luminoso** e, come per ogni altra zona della casa, è **possibile riformulare il design dell'intero spazio a seconda delle esigenze del cliente**.



VISTA
PANORAMICA

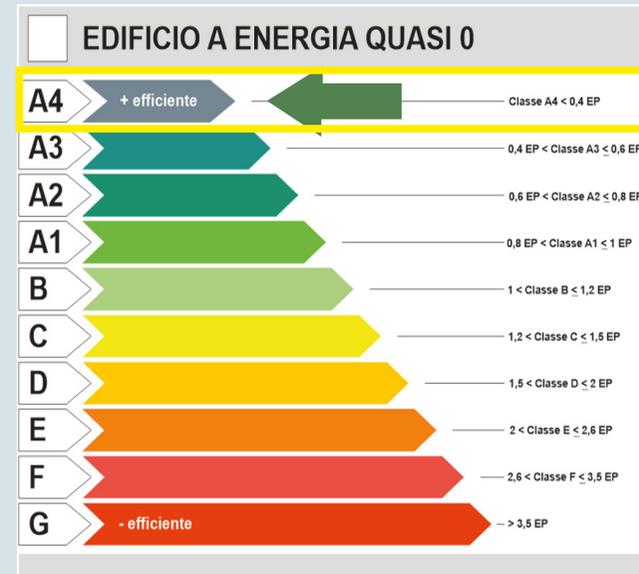
CLICCA QUI



IMPIANTI TECNOLOGICI

Rinaldi Costruzioni opera da sempre nel **massimo rispetto dell'ambiente** e ha come grande prerogativa quella di rendere gli edifici più autosufficienti possibile, avvalendosi di **tecnologie impiantistiche all'avanguardia**, ai fini di garantire livelli ricercati di comfort abitativo e un notevole abbattimento dei costi di gestione e mantenimento delle abitazioni.

Grazie all'**impiego di impianti tecnologici di ultima generazione**, i manufatti firmati Rinaldi Costruzioni sono liberi dall'allaccio al gas metano, senza l'utilizzo di combustibili provenienti da fonti fossili e si posizionano in **Classe Energetica 4A certificata**, il migliore risultato in termini di efficienza, vale a dire un **edificio "ad energia quasi 0"**.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA V.M.C.



CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATA (OPZIONALE)



RISCALDAMENTO A POMPA DI CALORE



PAVIMENTO RADIANTE



IMPIANTO DOMOTICO CON CONTROLLI REMOTI



PROGETTO ESECUTIVO NUOVA COSTRUZIONE

PIERPAOLO FOIS

PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERNI

PIERPAOLO FOIS

PRODUZIONE IMMAGINI E VIDEO EDITING

**PIERPAOLO FOIS
VALERIA MAZZARINI
NICOLE MICHELENA**

PRODUZIONE DOCUMENTAZIONE ESPOSITIVA

**PIERPAOLO FOIS
VALERIA MAZZARINI
NICOLE MICHELENA**



COSTRUZIONI RINALDI S.R.L.

© 2020 Tutti i diritti riservati

**Via Capograssa, 353
Borgo San Michele**

(Latina) - 04100

TEL: +39 0773 250718

FAX: +39 0773 254422

www.impresarinaldi.it • info@impresarinaldi.it



**RINALDI
ACADEMY**