

# VIA CAMPANIA - PONTINIA



**PORTFOLIO DI  
PRESENTAZIONE**

**INTERNO 1**

COSTRUZIONI RINALDI S.R.L.  
© 2020 Tutti i diritti riservati  
Via Capograssa, 353  
Borgo San Michele (Latina) - 04100  
[www.impresarinaldi.it](http://www.impresarinaldi.it) · [info@impresarinaldi.it](mailto:info@impresarinaldi.it)



# INDICE CONTENUTI

INTRODUZIONE	pg. 3
NUOVA COSTRUZIONE	pg. 4
LOCALIZZAZIONE INTERNO 1	pg. 6
PIANTA 3D INTERNO 1	pg. 7
DISEGNO TECNICO INTERNO 1	pg. 8
ZONA GIORNO	pg. 9
CUCINA	pg. 10
ZONA PRANZO E SPAZIO ESTERNO	pg. 11
SPAZIO ESTERNO DI PROPRIETA'	pg. 12
SOGGIORNO	pg. 13
SPAZI DI DISTRIBUZIONE	pg. 14
CAMERA MATRIMONIALE	pg. 15
CAMERA SINGOLA	pg. 16
CAMERA SINGOLA	pg. 17
BAGNI	pg. 18
IMPIANTI TECNOLOGICI	pg. 19
CREDITI PROGETTISTI	pg. 20
CONTATTI	pg. 21





# COSTRUZIONI RINALDI

IL PIACERE DI ABITARE

**Costruzioni Rinaldi** è una realtà familiare di costruttori la cui dedizione per il lavoro ha permesso la creazione di una **impresa solida e in continua evoluzione.**

Custodendo la memoria della tradizione da cui proviene, la ditta Rinaldi coltiva giorno per giorno il suo **impegno morale, rimanendo al fianco del cliente in ogni fase del processo costruttivo** per realizzare il suo sogno oltre ad abitazioni di qualità, dedicandosi con passione all'attività edilizia nel proprio territorio.

La famiglia Rinaldi, opera nella provincia di Latina sin dal 1978 nel settore dell'edilizia pubblica e privata, realizzando nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, e riassetto di edifici civili ed industriali.



## NUOVA COSTRUZIONE VIA CAMPANIA, PONTINIA

Il fabbricato, di nuova concezione architettonica, sorge in un lotto di una **zona centrica della città di Pontinia** servita da esercizi commerciali di vario genere, prossima agli uffici comunali ed al parco pubblico, vicinissima ad importanti plessi scolastici ed a pochi passi da una delle arterie principali del centro città.

**La nuova costruzione si attesta in classe energetica "4A", è composta da 6 appartamenti di diverse metrature, tutti personalizzati in funzione delle esigenze degli acquirenti e dotate di ampi balconi e garages.**



La struttura **conforme alle ultime normative antisismiche**, le tamponature in laterizio di ultima generazione, la presenza di **pannelli fotovoltaici**, di **impianti di riscaldamento** e la **possibilità di inserire impianti di trattamento dell'aria controllati**, attribuiscono al fabbricato gli standard di qualità più elevati ed al passo con le ultime tecnologie utilizzate nel campo dell'edilizia di ultima generazione.

L'esperienza di una **impresa strutturata** garantisce **un' ampia scelta** al cliente e la **completezza personalizzazione degli interni**, affidando un progettista con esperienza ad ogni acquirente, ai fini di rendere **unico ogni appartamento**.



Lo spazio esterno è curato anch'esso nei minimi dettagli, evidenziando la materialità degli elementi verticali ed orizzontali mediante l'utilizzo della cortina e delle colorazioni e textures differenti, che scandiscono le linee guida progettuali dell'edificio. **Gli ampi balconi** ricoprono un ruolo fondamentale nel design dell'interno edificio, essendo pensati per dare dinamicità ad ogni facciata del fabbricato.

L'ingresso all'edificio e la sistemazione degli esterni, garantiscono ad ogni proprietario la possibilità di poter godere delle aree comuni e utilizzare gli spazi dedicati per la **raccolta differenziata**, essendo questo edificio progettato secondo **severi canoni di rispetto dell'ambiente**.

VIDEO ESTERNI NUOVA COSTRUZIONE

CLICCA QUI



# LOCALIZZAZIONE INTERNO 1



# INTERNO 1

L'idea dalla quale nasce il disegno dell'appartamento è quella di poter garantire, attraverso la distribuzione di spazi ampi e ben disposti, il massimo comfort abitativo ad ogni persona che occuperà l'abitazione. **Rinaldi Costruzioni offre la possibilità di un completo restyling dell'abitazione grazie all'aiuto, in fase progettuale di un tecnico specializzato, che seguirà il cliente in ogni fase della progettazione per distribuire gli spazi e arredare la casa, a seconda delle proprie esigenze specifiche.**

**In questa configurazione tipo,** l'appartamento è diviso da un filtro di comunicazione che separa zona giorno e zona notte.

La zona giorno si amplia inoltre verso l'esterno, grazie all'accesso ad una grande area cortilizia di proprietà, potendo usufruire di uno spazio all'aperto per mangiare. Altra caratteristica è quella di avere un accesso carrabile e pedonale esclusivi di proprietà.

CONFINE ALTRA PROPRIETA'



LATO VIA CAMPANIA

La zona notte invece, consta di una **ampia master bedroom**, servita da una grande armadiatura ad angolo e un **bagno privato con doccia**; e di due camera singole servite da un bagno adiacente alla zona giorno. Due delle tre camere hanno **accesso all'area cortilizia mediante delle grandi porte finestre**.

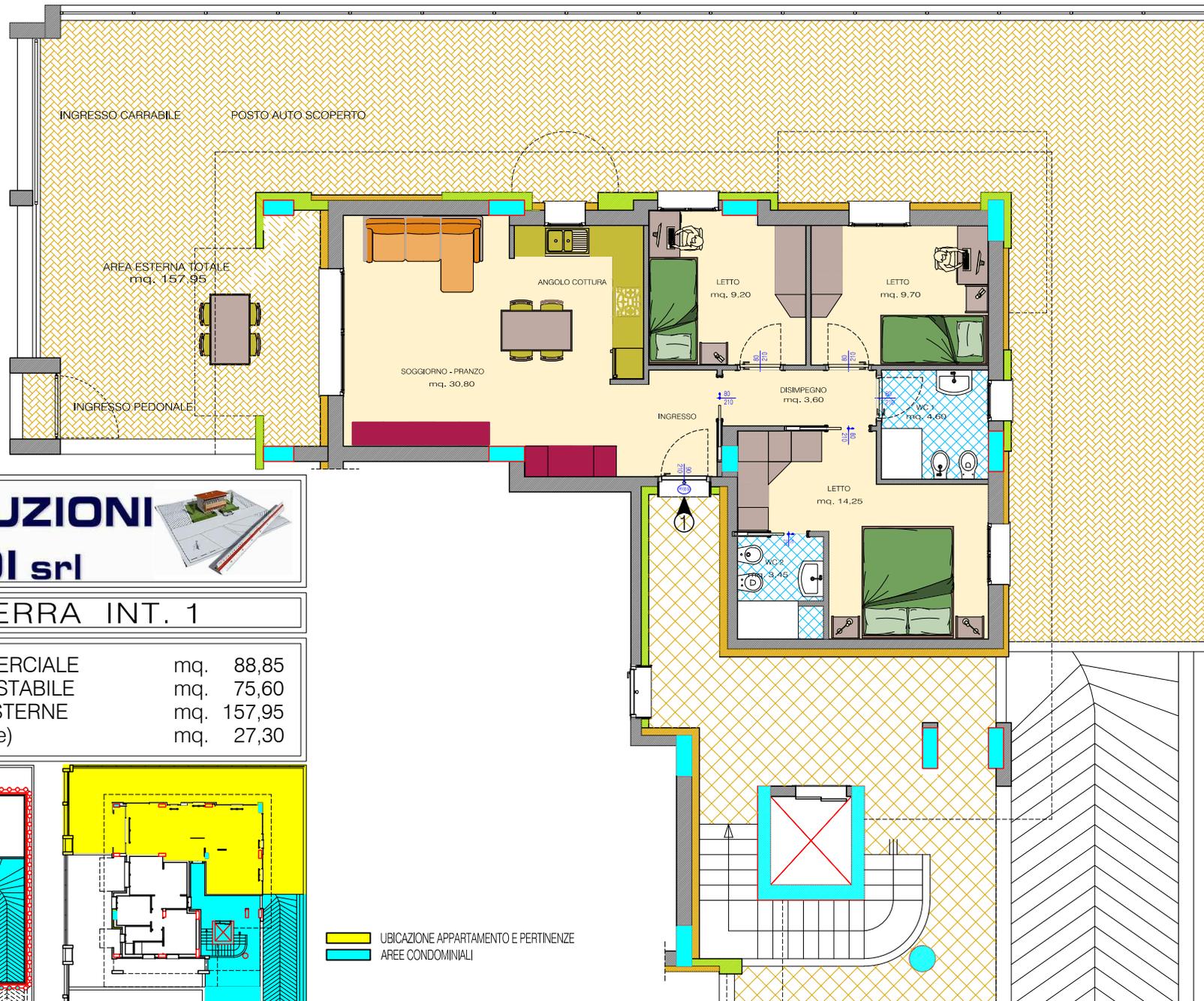
Il **design è moderno, minimal** e mette l'accento sugli spazi ampi e la libertà di movimento.

VIDEO INTERNO 1



CLICCA QUI

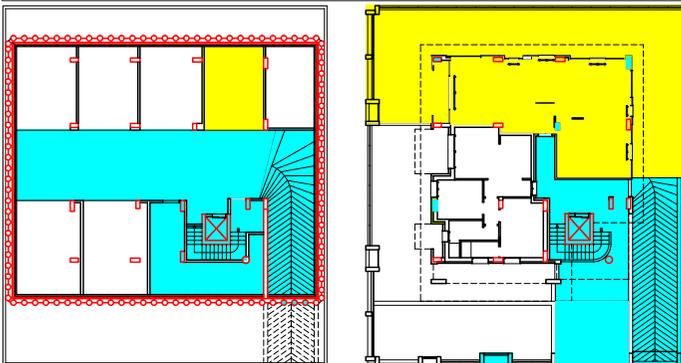




**COSTRUZIONI RINALDI srl**

**PIANO TERRA INT. 1**

SUPERFICIE COMMERCIALE	mq.	88,85
SUPERFICIE CALPESTABILE	mq.	75,60
BALCONI o AREE ESTERNE	mq.	157,95
BOX AUTO (nominale)	mq.	27,30



UBICAZIONE APPARTAMENTO E PERTINENZE  
 AREE CONDOMINIALI



# ZONA GIORNO

La **zona giorno** è composta da un ampio salone, che ha la **possibilità di estendersi verso l'area cortilizia di proprietà esterna**, da una **cucina spaziosa ad angolo** e uno spazio dedicato alla consumazione dei pasti posto in corrispondenza di questi due spazi.

La grande **apertura a due ante** favorisce il **passaggio d'aria e l'entrata di una maggiore quantità di luce**, essendo l'appartamento esposto in maniera tale da ricevere luce sia nelle ore del sorgere del sole, che nelle ore del tramonto su tutto il versante dello spazio all'aria aperta, immediatamente adiacente alla zona giorno e alle stanze da letto.

La **configurazione tipo di una cucina è ad angolo**, con la **possibilità di riformularne il disegno** in ogni sua parte e posizione, a seconda delle **preferenze del cliente**



# LA CUCINA



VISTA PANORAMICA

CLICCA QUI





## ZONA PRANZO e SPAZIO ESTERNO

Grazie a queste due immagini si può apprezzare come, **lo spazio interno possa espandersi e diventare anche spazio esterno**, grazie alla **presenza di una grande doppia apertura** posta a ridosso del salone. Si potrà quindi **accedere direttamente alla ampia zona esterna**, dedicata allo svolgimento di attività ricreative, allo spazio per arredare un salotto esterno e alla presenza infine di ingresso carrabile, pedonale e posto auto dedicati di proprietà.



VISTA PANORAMICA  
CLICCA QUI





VISTA PANORAMICA ESTERNI  
CLICCA QUI



VISTA PANORAMICA ESTERNI  
CLICCA QUI



## SPAZIO ESTERNO DI PROPRIETA'

Attraverso la **visione del video degli esterni** e delle **immagini a 360 gradi panoramiche** si può apprezzare come l'appartamento **gode di una ampia zona cortilizia esterna di proprietà**. Sarà a discrezione del cliente scegliere come utilizzare lo spazio: nelle immagini si propongono **varie attività da svolgere** all'aria aperta come una **zona pranzo esterna, un piccolo salottino, una zona attrezzata con sdraio ed infine una zona ludica, adatta a ragazzi e bambini**.



VIDEO ESTERNI  
CLICCA QUI



# SOGGIORNO

Lo spazio dedicato al soggiorno risulta essere **versatile in quanto ha a disposizione due grandi pareti libere** da arredare, donando a tutta la zona giorno varie possibilità di ubicazione di elementi di arredo come pareti armate per tv, librerie, mobili molto contenitivi e libertà di disposizione di un **divano che possa ospitare più persone**.

L'attenzione ai dettagli e la scelta accurata di ogni elemento caratterizza e personalizza l'ambiente.



VISTA PANORAMICA

CLICCA QUI



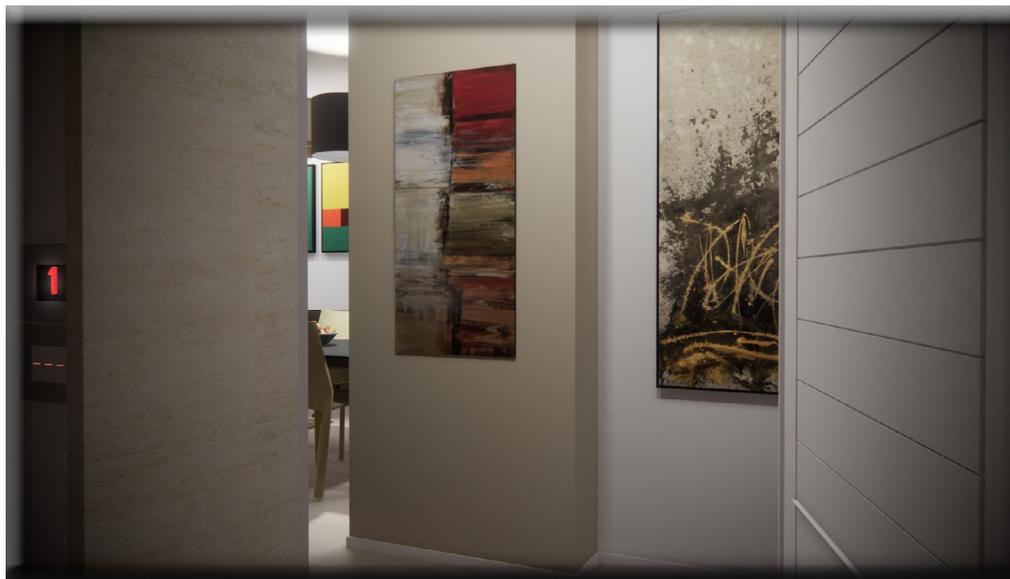
# L'INGRESSO

Si accede all'appartamento attraversando un **ampio spazio di distribuzione condominiale direttamente** collegato con la zona di accesso al fabbricato e disposto di fronte il **vano scale e ascensore**.

Entrando nell'appartamento si ha subito **una ampia prospettiva su tutta la zona giorno** che fa apprezzare l'ampiezza di ogni spazio della casa.

# DISIMPEGNO

In questa **configurazione tipo**, si è scelto di **limitare il più possibile lo spazio di collegamento tra zona giorno e zona notte dell'abitazione**, garantendo così **una adeguata metratura** a questo filtro di distribuzione rendendolo uno spazio disegnato nelle sue proporzioni architettoniche e **lontano dall'idea di un classico corridoio**, nel quale spesso lo spazio non viene utilizzato. Inoltre, subito prima di questa zona filtro è stata progettata un'**armadiatura** che garantisce uno **spazio contenitivo** per l'abitazione.



# LA CAMERA MATRIMONIALE

Dal filtro di distribuzione si ha accesso alla zona notte che consta di una **camera matrimoniale padronale con bagno privato**. Dalle immagini si può apprezzare come si voglia dare la **libertà di movimento** prediligendo una zona dedicata agli armadi ad angolo e una per tv disposte su una unica direzione. Dall'interno della stanza **si accede direttamente al bagno** dedicato : **spazioso e fornito** di tutte le comodità di cui si ha bisogno. Attraverso un attento disegno delle controsoffittature è possibile creare **giochi di luce** che rendono l'ambiente unico e curato nei minimi dettagli.



VISTA  
PANORAMICA

CLICCA QUI



# LA CAMERA SINGOLA

La **camera singola** risulta essere **spaziosa** e **le linee** che la compongono sono **armoniose** danno movimento all'insieme, attraverso il posizionamento di **controsoffitti e arredi dallo stile moderno**. La parete confinante con l'altra camera da letto singola è pensata per ospitare la **zona studio** con una **libreria e armadio**, adatta anche al **posizionamento di una tv**. L'altra parete ospita invece il letto e la grande finestratura. Questa **configurazione tipo** è ideata su misura per una ragazza ma può essere modulata secondo le esigenze del cliente.



VISTA  
PANORAMICA

CLICCA QUI



# LA CAMERA SINGOLA

La seconda camera singola risulta anch'essa **spaziosa**, dotata di una **grande armadiatura** e di una **zona studio attrezzata**. Ha inoltre **accesso diretto alla zona esterna** grazie ad una **ampia finestratura**.

Anche questo ambiente è **versatile** infatti, può essere modificato e progettato come uno studio o per camera ospiti, in base alle **esigenze del cliente**.



VISTA  
PANORAMICA

CLICCA QUI



VISTA  
PANORAMICA

CLICCA QUI



## BAGNO ZONA GIORNO

L'accesso al bagno della zona giorno avviene mediante il filtro di distribuzione che divide la zona giorno dalla zona notte. Questo **bagno** è a **servizio delle stanze singole e della zona giorno**.

Risulta essere un bagno nel quale si è pensato di disporre ogni elemento mantenendo dei **passaggi comodi**, con la prerogativa di una **grande doccia**. Come per ogni altra zona della casa **è possibile riformulare il design dell'intero spazio a seconda delle esigenze del cliente**.

VISTA  
PANORAMICA

CLICCA QUI



## BAGNO ZONA NOTTE

Il bagno della camera da letto ha un **accesso esclusivo**, essendo **posizionato all'interno della camera padronale**.

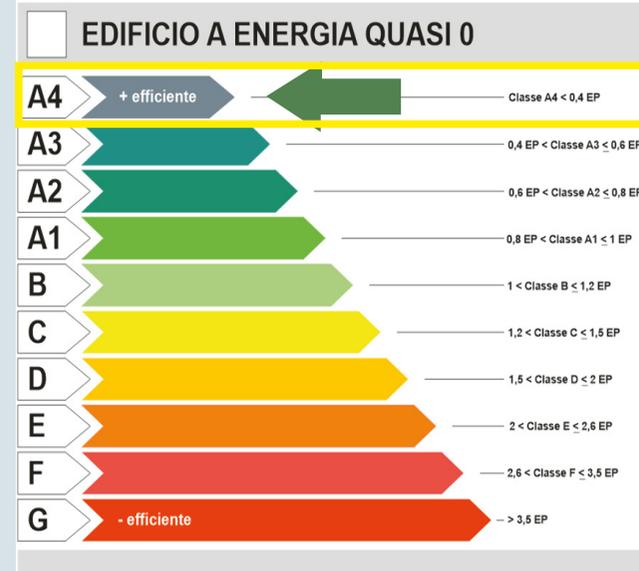
Si presenta come un bagno fornito di tutti gli elementi necessari quali i sanitari, una **ampia doccia** e una parete dedicata all'installazione di un lavabo. E' inoltre progettato in ogni dettaglio con attenzione per le finiture che lo caratterizzano. Come ogni altro ambiente anche per questo possono essere studiate **diverse soluzioni in base alle preferenze del cliente**.



# IMPIANTI TECNOLOGICI

Rinaldi Costruzioni opera da sempre nel **massimo rispetto dell'ambiente** e ha come grande prerogativa quella di rendere gli edifici più autosufficienti possibile, avvalendosi di **tecnologie impiantistiche all'avanguardia**, ai fini di garantire livelli ricercati di comfort abitativo e un notevole abbattimento dei costi di gestione e mantenimento delle abitazioni. Grazie all'**impiego di impianti tecnologici di ultima generazione**, i manufatti firmati Rinaldi Costruzioni sono liberi dall'allaccio al gas metano, senza l'utilizzo di combustibili provenienti da fonti fossili e si posizionano in **Classe Energetica 4A certificata**, il migliore risultato in termini di efficienza, vale a dire un **edificio "ad energia quasi 0"**.

Tra le offerte delle dotazioni impiantistiche qui sotto descritte, si potrà concordare, al momento dell'acquisto di ogni unità abitativa, la soluzione che ogni acquirente predilige.



**VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA V.M.C.  
(OPZIONALE)**



**CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATA  
(OPZIONALE)**



**RISCALDAMENTO A POMPA DI CALORE**



**PAVIMENTO RADIANTE**



**IMPIANTO DOMOTICO CON CONTROLLI REMOTI**



PROGETTO ESECUTIVO NUOVA COSTRUZIONE

**PIERPAOLO FOIS**

PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERNI

**PIERPAOLO FOIS**

PRODUZIONE IMMAGINI E VIDEO EDITING

**PIERPAOLO FOIS  
VALERIA MAZZARINI  
NICOLE MICHELENA**

PRODUZIONE DOCUMENTAZIONE ESPOSITIVA

**PIERPAOLO FOIS  
VALERIA MAZZARINI  
NICOLE MICHELENA**



**COSTRUZIONI RINALDI S.R.L.**

**© 2020 Tutti i diritti riservati**

**Via Capograssa, 353  
Borgo San Michele**

**(Latina) - 04100**

**TEL: +39 0773 250718**

**FAX: +39 0773 254422**

**[www.impresarinaldi.it](http://www.impresarinaldi.it) • [info@impresarinaldi.it](mailto:info@impresarinaldi.it)**



**RINALDI  
ACADEMY**